



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **HC1.03**

Prodej komerčního prostoru o ploše 89 m² v 1. NP nového projektu Centrum Hostivice

Čsl. armády, 25301, Hostivice



9 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Centrum Hostivice
Martin Mráček

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

centrumhostivice@ms-invest.cz

Plocha kanceláří: 89 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostor C 103 s výměrou 89 m² v přízemí novostavby moderní multifunkční budovy v centru Hostivice. Jednotka je umístěna v 1. NP (přízemí) budovy C s přímým vstupem z nově vzniklého prostoru mezi budovami, který zároveň bude sloužit jako průchozí místo mezi ulicemi Čsl. Armády, ul. Cihlářskou a vlakovým nádražím. Prostor je vhodný jako obchod, kanceláře, ordinace apod. Budoucí uživatel si jednotku kolauduje sám podle jím vybraného účelu, prostory se prodávají ve stavu shell and core, jako rozestavěná jednotka. Možnost koupě parkovacích stání před jednotkou. Prodej přímo od developera. Cena je uvedena včetně DPH. Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl.

V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory pro drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Ke každé jednotce je možné dokoupit i garážové stání.

Nabídka dalších bytů i nebytových jednotek naleznete na webových stránkách projektu.

Výstavba projektu byla zahájena demolicí některých stávajících objektů v únoru 2023, termín dokončení stavební firmou je plánován na 6/2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.