

**RD 5+kk/G, 143 m², na pozemku 555 m²,
Komorní Hrádek u Chocerad, Benešov**

25724, Chocerady

8 950 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	555 m ²
Plocha zahrady:	446 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej posledních čtyřech domů v projektu s termínem dokončení výstavby podzim 2024!
MOŽNOST PÚROHLÍDKY DOKONČENÉHO DOMU !

Nabízíme dvoupodlažní dům typu ARRAN 5+kk/G, nově s užitnou plochou 143 m² vč. garáže 16 m², na vlastním pozemku, se samostatným vchodem a zahradou o výměře 555 m² (826/116). Dům je součástí pokračující a konečné výstavby rodinných domů v obci Komorní Hrádek u Chocerad, okres Benešov.

Domy se nabízejí jako dokončené a v ceně domu je zahrnuta stavba domu na klíč včetně základů, pozemku, chodníků a parkovacích stání, oplocení kovovým plotem ze tří stran oddělující obě poloviny domu. V ceně není oplocení z uliční části domu. Více informací ke standardům na webových stránkách prodejce. Dům samotný je zděnou stavbou, postavený na betonové desce. Dispozice domu je rozdělena do dvou podlaží, přičemž v 1.NP je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu domu. Kuchyňskou linku na míru od značky Gorenje, lze získat s 30% slevou! Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. K nebytovým částem pak patří garáž, se sekčními vraty Lomax na dálk. ovládání, integrovaná do domu. Ve 2.NP jsou čtyři ložnice a koupelna s oknem a WC. Obě koupelny nabídnou obklady, a to s možností výběru hned z 5-ti odstínů a sanitu ze série Lyra plus. Zcela novým prostorem v domě je pochozí půda s výměrou 28 m², přístupná z chodby po stahovacím žebříku. Je to další skvělý úložný prostor pro tento dům. Příčky oddělující jednotlivé pokoje, jsou nosné a nelze je odstranit. Na podlahách kromě dlažby je lepený vinyl. Primárním zdrojem vytápění je el. topná spirála, Wi-fi termostaty + přímotopy. Součástí domu je komín a doplňkový zdroj tepla jsou kamna Merano . Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem. Příprava TUV pomocí FVE + zásobník TUV 200l.

Teplotu v každé místnosti lze ovládat samostatně Dům je napojen na všechny dostupné IS, a to včetně instalace optických kabelů. U domu s č. 43 byla stavba zahájena na podzim 2023 a bydlet v něm, je pak možné na konci roku 2024. Další realizace zbývajících RD 41,42 a 44 jsou plánovány ve stejném období. Konečná podoba projektu je včetně dokončených komunikací a chodníků. Průkaz energetické náročnosti budovy B. Způsob financování a veškeré použité standardy a vybavení domu je podrobně popsáno na webových stránkách prodejce. Obec Komorní Hrádek je příznačná svou klidovou podobou, množstvím zeleně i výbornou dopravní dostupností. Obec Komorní Hrádek a nabízená lokalita jsou skutečně příjemným místem pro bydlení. Obec je velmi dobře dostupná z dálnice D1 exit 29, tj. 20 minut na okraj Prahy, druhým směrem je pak spojení do města Benešov s kompletní občanskou vybaveností. Možné financovat hypotečním úvěrem-financování projektové. Více informací na schůzce, kterou si s Vámi rádi sjednáme.



Vyřizuje

Martin Bedřich

GSM: 702205636

E-mail: martin.bedrich@mbrealinvest.cz