

Prodej, byt 3+kk, 91 m², Bohumín - Nový Bohumín, ul. Bezručova

Bezručova, 73581, Bohumín

**4 200 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena včetně
právního servisu a provize
RK.

Vyřizuje

Dolinek Kamil**Tel.:** +420 603224055**GSM:** +420**E-mail:**kdolinek@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám naše společnost prezentuje bytovou jednotku 3+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 99 m², lokalita Bohumín, Nový-Bohumín, ul. Bezručova.

Rozměrově nadstandardní třípokojový byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží (1. patro) ze čtyř v cihlovém domě (rok výstavby 2008). Nově zrekonstruovaná bytová jednotka (2022), kdy komplexní rekonstrukce bytu zahrnuje zejména výměnu oken za kvalitní plastová okna, SDK podhledy s LED osvětlením v celém bytě, kvalitní sádrové omítky s výmalbou, rozvody elektroinstalace v mědi (s revizí) v celém bytě, rozvody vody a odpadů v plastu, vstupní protipožární dveře, moderní kuchyňskou linku v bílém odstínu se spotřebiči (el. trouba s el. varnou deskou, myčka,

digestoř, lednice Whirlpool), koupelnu se dvěma umývadly se zrcadlem na DTL skříňce, se sprchovým koutem se skleněnou zástěnou a pračkou BEKO (WC Geberit je ve společné místnosti s koupelnou), interiérové dveře s obložkami, rozvody pro TV, telefon a internet, lité podlahy kryté laminátovou plovoucí podlahou v pokojích - v předsíni, sanitě a v kuchyni tvoří podlahy keramická dlažba. Maximální tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění (v letošním roce bude navíc realizováno inovativní, ekologické a zdravotně nezávadné podlahové chlazení). Okna bytu jsou situována na dvě světové strany (jihozápad-severovýchod).

Nízké náklady na energie zajišťuje pět tepelných čerpadel typu země - vzduch s hloubkou vrtu 150 m společně s fotovoltaickými panely umístěnými na střeše domu a také rekuperační systém pro řízené větrání nabízí úsporu až 50% procent za vytápění bytu dodaný firmou Stiebel Eltron.

Samotný bytový dům, který disponuje širokými, masivními zdmi (ostrá cihla) je průběžně v letech rekonstruován, v tomto roce bude realizována výstavba výtahu zna vnější straně domu. Výhodou je možnost parkování na pozemku před domem nebo na sousedním nevyužitém velkokapacitním parkovišti, další výhodou nabízí společná zahrada na pozemku před domem s možností grilování či trávení času s dětmi apod. Byt je připraven k nastěhování ihned. Velice nízké měsíční náklady na bydlení (bude upřesněno později).

Dům se nachází v klidné části městské zástavby v krátkém dosahu pěší chůzí do míst se spoustou zeleně, kde se nabízí příležitosti pro relaxaci a procházky v přírodě. V blízkosti domu zastávky autobusů MHD a veškerá občanská vybavenost (supermarkety PENNY a Kaufland, obchody, restaurace, zdravotní středisko, nemocnice, škola, mateřská školka, kulturní život). Velmi příjemné bydlení v klidné části obce s bezproblémovými sousedy.

V případě zájmu Vám zprostředkujeme financování nového bydlení při výhodných úrokových sazbách. Pro prohlídku bytu a více informací kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaši návštěvu.