

Rodinný dům 5+kk mezi Kouřimí a Kostelcem

28163, Vitice

8 290 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	652 m ²
Plocha zahrady:	569 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Bytelná stavba z roku 2012 o dispozici 5+kk se nachází v obci Dobré Pole. Menší, avšak živé vesnici mezi Kouřimí a Kostelcem nad Černými lesy. Dům postavený z 44 cm cihel je opatřen 10 cm zateplením a v kombinaci s možností vytápění krbem (s výměníkem) dosahuje spotřeby kolem 5 MWh energie za rok. Díky ideální orientaci střechy umožňuje také osazení FVE.

V domě se nachází celkem 4 ložnice a 2 koupelny a na ploše 112 m² tak nabízí prostor i větší rodině. Hlavní místnost bytu nabízí celkem 31 m² a okna ze tří stran. Kuchyňská část s velkou linkou plynule navazuje na jídelnu s obývacím, ve kterém se nachází již zmíněný krb (je napojen na topný systém). Výstup na zahradu je přes velké francouzské okno. V prvním podlaží se dále nachází první z ložnic (pokoj pro hosty, pracovna), první koupelna, vstupná zádveř a technická místnost (bojler, kotel, místo na další lednici).

Druhé podlaží tvoří 3 ložnice a koupelna. Největší pokoj s oknem na východ je hlavní ložnice o velikosti 14 m², sousední nabídne 13 a nejmenší 11 m². Skutečně prostorná koupelna (9 m²) je vybavena velkou rohovou vanou a střešním oknem, stejně tak je prosvětleno i schodiště.

Pozemek o velikosti 652 m² je optimální velikosti pro slušný poměr prostor/údržba. Zaparkovat lze 2 auta v přední části, v té zadní se pak nachází rovinatý terén zahrady s dřevníkem (prostor pro palivo na několik zim) a zahradním domkem/dílnou (stavební buňka).

Dům se nachází ve slepé boční ulici bez provozu a hlučného okolí. Známá je kompletní historie domu, prodává se z rukou prvního majitele. Pokud vás o této nabídce zajímá víc, rád vám pošlu odkaz s detailním popisem domu a dalšími fotkami.



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 724 769 497**GSM:** +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovsky@kwcz.cz