



Prodej - Byty

číslo zakázky: N02033

## Prodej bytu - novostavby 2+kk ve Vrbně pod Pradědem

Vrbno pod Pradědem



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ludmila Valinčíková**  
**Tel.:** 774 739 539  
**GSM:** 774739539  
**E-mail:**  
[valincicova@krasabydleni.cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 400 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná            |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje cihlové novostavby v novém bytovém komplexu s nádherným výhledem na město a okolí v malebném podhůří Jeseníků. Ve standardním provedení: plastová okna s trojskly, vstupní bezpečnostní a protipožární dveře, podlahové elektrické vytápění, ohřev vody elektrickým bojlerem, sanita, obklady, dlažba, vinyl, dřevěné zárubně a dveře. Byt č. 4 o velikosti 2+kk má podlahovou výměru 66,59 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 9,76 m<sup>2</sup> a je orientovaný na východní stranu. Náleží k němu sklepní kóje o výměře 3,4 m<sup>2</sup> a parkovací stání před domem. Neprůchozí pokoje. Bytový dům disponuje výtahem a prostory ve společných částech domu (kolárna, lyžárna, atd.) Kolaudace 11/2023. Vhodné jak pro bydlení, tak pro rekreaci. V blízkosti lyžařský areál, běžecké tratě a bikepark. Turistika, kola, houbaření. Bližší informace v naší RK. Volejte naši makléřku tel.: 777 600 043