

Prodej rodinného domu 142 m², pozemek 655 m²

67161, Těšetice



7 975 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Chovanec

GSM: +420 722 007 090

E-mail:

josef.chovanec@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	655 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet v novém vlastním domě? Realitou od června tohoto roku.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme na prodej rodinný dům v obci Těšetice u Znojma o dispozici 4+kk a zastavěné ploše 142 m², kdy součástí domu je kryté parkovací stání pro jeden osobní automobil a další dvě nekrytá parkování před domem.

Více informací na webových stránkách projektu: "domynadgreenem".cz

Rodinný dům se blíží k dokončení a vám ještě dává možnost úpravy nebo změny zařizovacích předmětů, podlahových krytin nebo jiného nadstandardního vybavení.

Rodinný dům v rámci standardního vybavení je realizován s tepelným čerpadlem pro teplovodní podlahové topení a ohřevem užitkové vody. Dům je připraven pro instalaci fotovoltaické elektrárny po koleaudaci. Namontována jsou plastová okna s trojskly a trojitým těsněním. V obytných místnostech jsou laminátové podlahy EGGER a dlažba v ostatních místnostech. Koupelny jsou realizovány vč. dlažeb, obkladů a zařizovacích předmětů - je možné stále vybírat.

Jedná se o nízkoenergetický dům v kategorii PENB - velmi úsporná B.

Financování a celý proces koupě domu s vámi řešíme individuálně. Existuje mnoho variant financování, které s vámi rádi probereme ještě před vaším rozhodnutím - stačí se nám jen ozvat. S finančním poradcem vám poradíme veškeré varianty a připravíme plán pro celý proces. Je pro vás neoptimálnější varianta prodat stávající byt či dům a pořídit si nový? I to umíme, ozvěte se nám a všechno podrobně probereme.

Dům navazuje na stávající zástavu obce a samozřejmostí v místě je zeleň, chodníky, příjezdové komunikace, kompletní infrastruktura vč. veřejného osvětlení.

Obec Těšetice se nachází severovýchodně od Znojma na hlavní silnici směrem na Moravský Krumlov. Obec je svou polohou dobře dostupná ze Znojma (za 10 minut) i z Brna (za 50 minut). Autobus linky 810 a 432 jezdí Těšeticemi denně.

V obci je k dispozici mateřská škola, sportovní areál, knihovna, jídelna, obecní úřad, golfové hřiště a přehrada. Ostatní občanská vybavenost jako základní a mateřská škola, doktor, čerpací stanice, restaurace, stavební úřad, apod.. se nachází v sousedních Prosiměřicích, které jsou vzdáleny tři kilometry.

Těším se, že mě kontaktujete a domluvíme si společnou schůzku