



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Byty

číslo zakázky: **00849**

Prodej bytu 3+kk se zahradou Loučná nad Desnou

4 290 000 Kč
za nemovitost

78811, Loučná nad Desnou

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: MÁTE STRACH Z VYSOKÝCH SPLÁTEK HYPOTÉKY? Máme řešení, využijte naši akci „Dotovaná hypotéka“, kdy Vám po dobu 3 let garantujeme úrok 2,99 % a zbytek splátky budeme platit za Vás.

Nabízíme Vám ke koupi byt v atraktivní lokalitě Jeseníků, která je vyhledávanou destinací pro rekreaci i investování.

Skvělá příležitost koupit si do osobního vlastnictví byt v srdci Jeseníků o velikosti 3+kk s vlastní zahradou v 1.NP rodinného domu, ve kterém se nachází dva byty. Byt má výměru 72,3 m², dispoziční řešení: vstupní chodba, dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem na míru a vestavěnými spotřebiči, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která mu dodala nový moderní vzhled a zároveň zajistí, že vy to budete mít v budoucnu bez dalších investic do oprav.

V okolí je skvělé využití během letních i zimních měsíců – lyžařské areály, cyklostezky, turistické trasy i jedinečná přečerpávací vodní elektrárna Dlouhé stráně. V nedalekých Velký Losinách můžete navštívit papírny Velké Losiny či zámek. Historický zámek, který stojí za prohlídku je i přímo v Loučné nad Desnou.

V obci je veškerá občanská vybavenost - obchod, restaurace, základní a mateřská škola, lékař, lékárna, knihovna, pošta. Skvělá dopravní dostupnost do Šumperka a Jeseníku.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.



Vyřizuje

Gabriela Matysová

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 605 229 370

E-mail: gabriela.matysova@zapk.cz