



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **00847**

Prodej rodinného domu 6+1, 350 m², Třinec - Guty

3 490 000 Kč
za nemovitost

73955, Guty, Třinec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	966 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi dvoupodlažní rodinný dům s podsklepením o dispozici 6+1 v Třinci - Gutech. Dům je vhodný pro větší rodinu, či vícegenerační bydlení. V domě o celkové výměře 350 m², se nachází šest pokojů, dále kuchyň, chodba, dvě koupelny a WC, komory, dvojgaráž, prostorné sklepní prostory včetně dílny, kotelny, prádelny a sušárny. Dům lze také rozdělit na dvě bytové jednotky (či apartmány) s vlastní kuchyní a sociálním zázemím. Vytápění kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Rodinný dům je napojen na vodovod z vlastní studny (nový vrt v roce 2022), kanalizaci do jímky na vyvážení a NN. Celková plocha pozemku je 966 m². V Třinci je výborná občanská vybavenost, v městské části Guty se nachází obchod a restaurace. Pravidelné spojení do centra Třince je zajištěno pomocí autobusové hromadné dopravy ze zastávky umístěné cca. 300 m od domu.

Guty jsou vyhledávané kvůli jejich skvělému umístění - kousek od centra Třince, ale zároveň v přírodě. V okolí je spousta turistické tras, na své si přijdou i cyklisti.

Koupi domu doporučujeme i jako investiční příležitost při přestavbě na apartmány nebo jako dvougenerační rodinný dům.

Vzhledem k lokalitě se jedná o zajímavou investiční příležitost k vybudování dvou samostatných bytů či apartmánů na krátkodobý pronájem.

MÁTE STRACH Z VYSOKÝCH SPLÁTEK HYPOTÉKY? Máme řešení, využijte naší akce „Dotovaná hypotéka“, kdy Vám po dobu 3 let garantujeme úrok 2,99 % a zbytek splátky budeme platit za Vás.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Kateřina Michnáčová

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 770 154 075

E-mail: katerina.michnacova@zapk.cz