

Pronájem bytu 2+1 v rodinném domě se zahradou, Hronov, Zbečník

Dolská, 54931, Hronov



8 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Daniel Denygr
GSM: 776 342 569

E-mail:
denygr@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyňská linka, obývací stěna, ložnice - postel, skříň.
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní pronájem byt 2+1 v přízemí rodinného domu v Hronově, místní části Zbečník.

Vstup do bytu je přes společnou verandu do chodby (9 m²) ze které je vstup do spíže (2,5 m²) a do samotného bytu. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj spojený s jídelnou (20 m²). Na jídelnu navazuje nová kuchyně s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice, sporák s troubou). Z kuchyně je vstup do nově zrekonstruované koupelny - sprchový kout, umyvadlo, WC. Z obývacího pokoje je dále vstup do ložnice (10 m²). Orientace bytu je jihovýchodní, pouze kuchyně má okno na sever. Podlahová plocha bytu je 55 m².

IS: vytápění společným plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, obecní vodovod, elektrika (vlastní elektroměr). Součástí nájmu je užívání společné zahrady (posezení, odpočinek). Po dohodě možnost za příplatek pronájem místa v

garáži (jízdní kola atd.). Možnost parkování 1 osobního vozu na pozemku.

Nájemné: 8.000 Kč/měsíc, vratná kauce 25.000 Kč, zálohy za energie: plyn 3.500 Kč/měsíc, elektřina 1.500 Kč/měsíc, vodné a stočné 800 Kč/osoba měsíc. Dále poplatek 1.500 Kč/měsíc (údržba společných prostor, sečení trávy, fond oprav).

Zbečník je součástí města Hronov - obchod, škola, školka. Autobus 300 m. Veškerá občanská vybavenost je v centru Hronova 2 km.

Doporučujeme prohlídku. Ev. číslo: 25515.