

Pozemek pro stavbu bytových domů, 24.398 m², ul. U Mlékárny, Český Těšín

U Mlékárny, Český Těšín

**2 000 Kč**za m²

+ DPH



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:**miroslavsiner@naxos.cz**Celková plocha:** 24 398 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita

Pozemek o celkové výměře 24.398 m² včetně příjezdové cesty se nachází v centrální části města Český Těšín. Dle územního plánu leží pozemek v zóně Plochy smíšené obytné s hlavním využitím pro stavby občanského vybavení a zejména bytových domů.

V rámci města Český Těšín se jedná o velmi atraktivní lokalitu s dobrou dostupností služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové nádraží (350 m), vlakové nádraží (500 m), náměstí ČSA (800 m) a další veškerá občanská vybavenost.

Bytové domy

K pozemku byla vypracována studie pro stavbu 8 bytových domů s celkem 112 byty a menšího hotelu s 27 pokoji.

Studie řeší parkování v podzemním parkovišti a na dalších parkovacích místech u domů.

Řešené území vyniká tím, jak je obklopeno zelení.

Dopravní infrastruktura

Pozemek je přístupný asfaltovou komunikací v majetku současného vlastníka.

Napojení lokality na dopravní infrastrukturu je ulicemi Svojsíkova a U Mlékárny.

Inženýrské sítě

Vodovod

Vodovodní řád DN 100 GG.

Kanalizace

Jednotná kanalizace DN 1000B a DN 300B.

Plynovod

Řády středotlakého plynovodu.

Elektrická energie

Podzemní vedení vysokého napětí do objektu stávající trafostanice.

Sdělovací vedené

Metalické a optické podzemní rozvody.

Více informací v informačním memorandu a v územní studii - zašleme na vyžádání.