

**Pozemek pro stavbu bytových domů, 24.398 m²,
ul. U Mlékárny, Český Těšín**

U Mlékárny, Český Těšín

2 000 Kčza m²

+ DPH

Celková plocha: 24 398 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**POPIS NEMOVITOSTI:** Lokalita

Pozemek o celkové výměře 24.398 m² včetně příjezdové cesty se nachází v centrální části města Český Těšín. Dle územního plánu leží pozemek v zóně Plochy smíšené obytné s hlavním využitím pro stavby občanského vybavení a zejména bytových domů. V rámci města Český Těšín se jedná o velmi atraktivní lokalitu s dobrou dostupností služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové nádraží (350 m), vlakové nádraží (500 m), náměstí ČSA (800 m) a další veškerá občanská vybavenost.

Bytové domy

K pozemku byla vypracována studie pro stavbu 8 bytových domů s celkem 112 byty a menšího hotelu s 27 pokoji. Studie řeší parkování v podzemním parkovišti a na dalších parkovacích místech u domů. Řešené území vyniká tím, jak je obklopeno zelení.

Dopravní infrastruktura

Pozemek je přístupný asfaltovou komunikací v majetku současného vlastníka. Napojení lokality na dopravní infrastrukturu je ulicemi Svojsíkova a U Mlékárny.

Inženýrské sítě**Vodovod**

Vodovodní řád DN 100 GG.

Kanalizace

Jednotná kanalizace DN 1000B a DN 300B.

Plynovod

Řády středotlakého plynovodu.

Elektrická energie

Podzemní vedení vysokého napětí do objektu stávající trafostanice.

Sdělovací vedené

Metalické a optické podzemní rozvody.

Více informací v informačním memorandu a v územní studii - zašleme na vyžádání.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér

Tel.: 596 111 356

GSM: 732111102

E-mail: miroslavsiner@naxos.cz