

**Prodej 1/2 podílu zemědělské usedlosti, 73 m<sup>2</sup>, Stružinec**

51251, Stružinec

**1 799 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Šejnoha Jaromír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 73 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 30077 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 73 m<sup>2</sup>**Počet podlaží v domě:** 2**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji 1/2 podílu zemědělské usedlosti s rozsáhlými pozemky o výměře 30077 m<sup>2</sup> v obci Stružinec u Lomnice nad Popelkou. Pozemky mají charakter stavební parcely, zahrady, lesy, orná půda a trvalý travní porost. Na stavební parcele stojí chalupa a stodola, obě určené ke kompletní rekonstrukci, nebo demolici. Je zde připojení k veřejnému vodovodu a k elektrické síti. Chalupa je v původním stylu s dispozicí 2+kk s vnitřním prostorem na sklad uhlí, prostornou půdou a malým sklepem. Toaleta se nachází mimo chalupu. Příjezd zajištěn po vlastní nezpevněné cestě. Přibližně polovina pozemků se nachází ve svažitém terénu, druhá polovina rovinatá, převážně orná půda, je nad horizontem obce Stružinec. Klidná oblast vhodná k odreagování od všedních starostí. Po dohodě je možno odkoupit i druhou polovinu za stejnou cenu.