



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **00588**

Pronájem kancelářských a nebytových prostor, 252 m², ul. Proskovická, Ostrava - Výškovice

Proskovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



30 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, provize makléři 36 300,- Kč s DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Bretttschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 728 259 548

E-mail:

Tomas@rkbrettschneider.cz

Plocha kanceláří:	252 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás pronájem kancelářských a nebytových prostor v Ostravě-Výškovicích o celkové výměře 252 m² na ulici Proskovická ve 2. NP z celkových 2. nadzemních podlaží.

Jsou zde 4 kancelářské prostory:

1. kanceláře (velký propojený prostor)
- 2., 3. a 4. kanceláře (odděleny)

Prostory jsou plně vybaveny k užívání = stoly, poličky, židle, skřínky, ...; naopak přebytečné věci budou k datu užívání z prostor odstraněny; součástí pronájmu pak je kvalitní sociální zázemí:

- Vybavená kuchyňka = příbory, hrnky, sklenky, talíře, ...; spotřebiče - mikrovlnka, elektrická dvouplotýnka, lednička, kávový překapávač a varná konvice.
- Toalety, jak pro ženy, tak pro pány.

K dispozici též malé skladovací prostory (archiv).

Ohledně případných úprav je možná domluva s majitelem.

S parkováním osobních aut není problém, v okolí je dostatek míst k zaparkování na veřejných parkovištích a na soukromém dvorku.

Pro dojíždějící hromadnou dopravou je ve vzdálenosti 148 metrů autobusová zastávka (Smrčkova), odkud jezdí autobusy č. 27, 41 a 374 ve směrech: Hrabůvka, Poliklinika; Vratimov, Kartonážka; Svinov mosty; Proskovice; Výškovice, Klášterského; Brušperk, střed.

Dále je k dispozici pronajmutí si navíc skladovacích a obchodních prostor. Pro vykládání zboží u obchodních a skladovacích prostor je k dispozici rampa. Příjezd k rampě je zezadu budovy, přes zabezpečenou bránu (zamykatelná na zámek) do dvorku, kde je dostatek prostoru pro manipulaci.

Nájem 30 000,- Kč/měsíc + energie a služby

Při pronajmutí si velkého propojeného prostoru je nájem 15 000,- Kč/měsíc + energie a služby

S žádostí o prohlídku mě neváhejte kdykoli kontaktovat.