

PRODEJ DOMU - STAVEBNÍHO POZEMKU V ŽICHOVICÍCH U SUŠICE 450 M2

Žichovice

**500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Karolina Kahle**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 725 820 299**E-mail:**info1@elwestreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Plocha zahrady:	270 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům se zastavěnou plochou 250 m², který je svým současným stavem určen spíše k demolici. Na prosti domu se nachází malá rovinatá zahrádka o výměře 270 m², která je od pozemku před domem oddělena příjezdovou cestou.

Vzhledem ke stavu domu, bude třeba přistoupit k rozsáhlé rekonstrukci, nebo spíše demolici a na jeho místě postavit nový, zcela podle svých představ. Do domu je přivedena elektřina, cca 5 m od domu je možnost připojení na obecní vodovodní řád. V současné době se voda čerpá ze studny. Nyní probíhá v obci Žichovice výstavba nové kanalizační sítě, na kterou bude možné se napojit.

V blízkosti najdete obchod cca 100m, autobusovou zastávku 50m a vl. nádraží 200m. Obec Žichovice s protékající řekou Otavou nabízí řadu možností - kulturního, sportovního i rekreačního využití, ale především utváří svou polohou

výbornou atmosféru. V obci je MŠ, ZŠ, obecní úřad, zdravotní středisko, pošta, obchod a několik živnostníků. Žichovice jsou pojmem pro mnoho drobných uměleckých památek stejně jako pro krásnou přírodu a pohostinný přívětivý kraj. Na tuto nemovitost se PENB nevztahuje, z tohoto důvodu je povinnou položkou uveden ve třídě G.

PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ MOŽNÁ SLEVA