

**Prodej restaurace s ubytováním u
Hornobranského rybníka v Českém Krumlově**

Šumavská, Český Krumlov

13 500 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	183 m ²	Užitná plocha:	314 m ²
Plocha parcely:	183 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme skvěle zavedenou restauraci s ubytováním a parkovacími místy v Českém Krumlově, části obce Horní Brána, stojící na celkové ploše 587 m².

Jedná se o objekt, který je celoročně v provozu a denně navštěvován nejen místními obyvateli, ale i turisty, o které v Českém Krumlově po celý rok rozhodně není nouze. Vzhledem k ideálnímu umístění, atraktivitě lokality (veřejná pláž, sportovní a dětské hřiště, blízkost, obytná zóna s mnoha penziony) a snadnému příjezdu s parkováním, se prostory restaurace velmi často využívají i ke konání společenských akcí, např. svateb, pohřbů i kulturních akcí.

Vnitřní dispozice : 1NP - krytá terasa s krbem 50 m², bar s posezením s krbem, kuchyně včetně skladů, technické a úklidové místnosti, sociální zařízení pro zaměstnance a hosty, boční vstupní chodba, recepce pod schodištěm, schodiště

2NP - 4 pokoje, sklad prádla, chodba

Venkovní prostory nabízí 10 parkovacích míst a posezení pro hosty.

V současné době je celý objekt již třetím rokem pronajímán.

Pro lepší orientaci doporučuji shlédnout virtuální prohlídku či video.



Vyřizuje

Hana Pinterová**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420733785779**E-mail:** hana.pinterova@re-max.cz