

## Prodej stavení s bohatou historií u Blanského lesa - CHKO Blanský les

Křemže



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Romana Kolářová****Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 777235528**E-mail:**[romana.kolarova@sorent.cz](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)

|                          |                                             |                               |                                  |
|--------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 4190 m <sup>2</sup>                         | <b>Užitná plocha:</b>         | 2600 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 9526 m <sup>2</sup>                         | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená                                     | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 5336 m <sup>2</sup>                         | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                                   | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - plynové;<br>Ústřední - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej udržovaného nemovitého kulturního dědictví - bývalého statku, nacházejícího se v blízkosti Blanského lesa. Tento dům je unikátním objektem, který se skládá z několika propojených budov, vytvářejících celek uzavřeného stavení. Jeho architektura kombinuje různé typy staveb (stáje, dílna, stodoly, zázemí pro majitele). K této nemovitosti náleží rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek prostoru pro další rozšíření nebo přizpůsobení potřebám nového vlastníka. Tento prostor může sloužit jako zahrada, rekreační plocha nebo dokonce pro rozšíření stávajících budov. Stavení dostalo znovu šanci být, a to díky současné majitelce. Je vyklizené, střechy po potřebné sanaci, vyčištěné a zabezpečené vnitřní prostory, vrata opravená a vybudováno krásné zázemí pro majitele.

Nabízená nemovitost poskytuje ideální podmínky pro expandující firmy po celé České republice, které se zaměřují na oblast pečovatelské péče, domy pro seniory, léčebny, komunity, pivovary s ubytovacím zařízením a školícími centry. Díky svému unikátnímu umístění a prostorovým možnostem je tento stav skvělou investiční příležitostí.

Paní majitelka nechala vypracovat stavebně historický průzkum, který novému majiteli předá podrobné informace.

Tím je zajištěno, že při budoucím využití budou respektovány historické hodnoty nemovité kulturní památky.

Možnosti využití:

1. Pečovatelská péče a domy pro seniory: Díky svému klidnému a přírodnímu prostředí je tento statek ideální místo pro zřízení pečovatelských domů nebo domovů pro seniory.

2. Léčebny: Díky prostorným interiéřům a blízkosti přírody je tato nemovitost vhodná pro zřízení léčeben, rehabilitačních center nebo sanatorií.

3. Komunita a společenská centra, pivovary s ubytovacím zařízením, školícím centrem: Tyto prostory lze také využít pro pořádání svateb, firemních akcí nebo veřejných setkání.

5. Truhlárna s dílnou, autodílna a zázemí pro firmu.

Na bočním pozemku stojí zemědělská stavba jiného vlastníka. Není předmětem prodeje.

PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti.

Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.