

Prodej Rodinný dům, 210m² | Karlovarský kraj, Sokolov, Kraslice, Polní 1375/29, 35801

2 499 000 Kč
za nemovitost

Polní, 35801, Kraslice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Kraslicích. Jedná se o dům s konfigurací 4 pokojů (jeden pokoj v 1.NP a tři pokoje ve 2.NP), kuchyně, koupelny a několika přilehlých místností (kumbálů), vhodných např. ke zřízení šatny apod. Vedle koupelny v 1.NP se nachází malá sauna. Dům je částečně podsklepený a je situován na pozemku o celkové ploše 564 metrů čtverečních, kdy zastavěná plocha domu je 137m². Užitná plocha domu celkem činí cca 210 metrů čtverečních. Prostorný obývací pokoj (cca 30m²) ve druhém NP je téměř po celé délce osazen velkými "francouzskými" okny a nabízí možnost přímého vstupu na zahradu. Pohodu a teplo v místnosti zajišťují krbová kamna.

Obývací pokoj se nachází nad "garáží" - ptž. dílnou. Tuto místnost lze využívat jako garáž (sloužila tak doposud), lyžařnu či dílnu. Střecha části domu nad obývacím pokojem je svým sklonem vhodná k umístění solárních panelů. Okna domu jsou dřevěná s izolačním dvojsklem. Topení je řešeno elektrokotlem, jenž je umístěn ve sklepe domu, v kombinaci s krbovými kamny, které jsou v již zmiňovaném obýváku. Plyn je přiveden k patě domu, vytápění lze tedy v budoucnu řešit i plynovým kotlem. Zahrada je svažitá, terasovitá, se dvěma skleníky a malým zahradním jezírkem. Je celooplocená a přímo navazuje na les.

Dům je situován v klidné atraktivní lokalitě města Kraslice, které nabízí veškeré základní vybavení, včetně obchodů, škol, restaurací a dalších služeb. Dům je vzdálen cca 950m od sportovní lokace Sapporo, která nabízí cyklotrial, v zimním období středisko s lyžařským vlekem.

Pokud hledáte rodinný dům se zahradou v Kraslicích, tento dům by mohl být ideální volbou. Má dostatek místa a nabízí skvělé možnosti pro pohodlné a klidné bydlení.

Cena k jednání.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100509.



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz