

Prodej RD 5+kk s užitnou plochou 146 m², dvojgaráží a bazénem v Praze - Zbraslav

Šůrova, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



19 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Zdeněk Šandera

Tel.: 775 605 695

GSM: 775605695

E-mail:

sandera.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	422 m ²
Plocha zahrady:	325 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 5+kk s užitnou plochou 146 m² v klidné části Zbraslavi, ulice Šůrova. Možnost převzetí hypotéky s úrokovou sazbou 2,19 % p.a. do 17.5.2026. Dům je postaven v původní vilové zástavbě a zkolaudován byl v roce 2021. Dispozice 1.NP: obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou 49,67 m², hostinský pokoj 8,87 m², wc 2,59 m², technická místnost 4,80 m², zádveří 8,40 m², krytá terasa 20,50 m². Dispozice 2.NP: ložnice se šatnou a koupelnou s wc a vanou (17,49 m², 8,32 m² a 3,48 m²), pokoj 12,50 m², pokoj 9,30 m², koupelna 4,32 m², wc 2,40 m², chodba a schodiště 14,26 m². Použité materiály: zdivo Porotherm 30 cm, zateplení polystyren 15 cm, okna plastová - trojsklo s venkovními žaluziemi, střešní krytina plechová, stropy zateplené foukanou izolací, podlahy - betonová stěrka (koupelna, wc, technická místnost a zádveří),

obytné místnosti vinyl, zabezpečení Jablotron, kamerový systém. Parametry: parcela 422 m², zastavěná plocha 97 m², užitná plocha (bez terasy) 146 m², vytápění podlahové - zdroj tepelné čerpadlo Panasonic a v obytných místnostech Klimatizace Panasonic, el. 230V/400V, obecní vodovod, kanalizace, energetická třída A, úložný půdní prostor, zpevněné plochy okolo domu a terasa betonová dlažba - Presbeton, pozemek komplet oplocen, garáž pro dvě vozidla, bazén o rozměrech 3x5m se slanou vodou, protiproudem, vyhříváním TČ a zastřešením, zahradní domek 10 m², automatické zavlažování zahrady. LOKALITA Rodinný dům se nachází v klidné části Zbraslavi, disponující veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní infrastrukturou. Oblast tvoří rodinné domy - původní zástavba. Stanice autobusu je 300 m od domu na stanici metra Smíchovské nádraží se dostanete MHD za 17 minut, vlakem do centra Prahy za 26 minut. Autem dojedete na dálnici za 4 minuty, na letiště Václava Havla za 20 minut a do obchodního centra Nový Smíchov za 15 minut. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, poštu, polikliniky, lékárnu, obchody, potraviny, dětská hřiště, kulturní vyžití atd. Pro volnočasové aktivity můžete využít okolní cyklostezky, tenisové kurty, sportovní centrum, fotbalové hřiště, sokolovnu nebo venkovní posilovny. Do přírody do přírodního parku Hřebeny, přírodní památky Krňák mezi soutokem Vltavy a Berounky nebo na kole podél Vltavy do obory Daliborka a na Zvolskou skálu. Blízkost řeky nabízí možnost rybaření a za koupáním se můžete vydat na Slapskou přehradu, přírodní koupaliště v Radotíně nebo na plavecký stadion v Podolí.