

## Prodej byt 3+kk, 91m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Loučná pod Klínovcem, Loučná, 187, 43191

43191, Loučná pod Klínovcem



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava  
Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                   |                              |                  |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |                              |                  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánu včetně kompletního vybavení (viz.foto).

Hledáte svou moderní chatu, nebo investici na horách, kde naleznete dostatečný klid a soukromí? Tak pro Vás máme nemovitost, která tyto parametry splňuje.

Nechte se i Vy okouzlit překrásným výhledem na Klínovec a Fichtelberg. Tento pohled Vás nikdy neomrzí. Další potřebné informace naleznete na internetových stránkách [vyhlidkaklinovec.cz](http://vyhlidkaklinovec.cz).

Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytové jednotky 3+kk s vlastní terasou a zahradou v Loučné pod Klínovcem - nejzápadnější město Ústeckého kraje. Jedná se o novostavbu bytového domu, kde naleznete pouze 16 jednotek. Každý majitel ocení výtah, který zajišťuje především komfort a pohodlí pro majitele. V ceně bytu je k dispozici jedno parkovací stání hned před domem a sklepní kóje o velikosti 4m<sup>2</sup>.

Dispozice bytové jednotky: chodba (10,4m<sup>2</sup>), obývací pokoj (28,4m<sup>2</sup>), ložnice (11,5m<sup>2</sup>), ložnice (12m<sup>2</sup>), koupelna (3,6m<sup>2</sup>), WC (1,3m<sup>2</sup>). Čistá plocha bytu čítá 67,2m<sup>2</sup>. Součástí bytu je i terasa o velikosti 24m<sup>2</sup> a zahrada o velikosti 106m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka je plně vybavena a vybavení je součástí kupní ceny. Nábytek je vkusný, kvalitní a v moderním stylu.

Nedílnou součástí jsou i vestavěné skříně, které naleznete v předsíni a v každé ložnici.

Byt má vlastní elektroměr, měřič tepla a vodoměr. Teplo a ohřev vody zde zajišťují dva plynové kondenzační kotle,

**NEXT REALITY Jindřichův Hradec** Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: [jindrichuvhradec@nextreality.cz](mailto:jindrichuvhradec@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

které jsou umístěny v technickém zázemí domu. V bytě naleznete podlahové teplovodní topení, které lze ovládat přes webové rozhraní. Moderní technologie Vám zpříjemní bydlení.

A na co se můžete těšit? Skiareál Klínovec je jedním z největších zimních areálů v Čechách. Součástí areálu jsou desítky kilometrů skvěle upravovaných běžeckých tras. Oberwiesenthal je lázeňské městečko vzdálené jen jediný kilometr pěšky. Ani v létě se tu nebudete nudit. Naleznete zde například bobovou dráhu, lanová centra a cyklotrasy. Díky atraktivní lokalitě Vám doporučujeme byt, jako výhodnou investiční příležitost, kde využijete letní i zimní sezónu. Neváhejte s prohlídkou. Budeme se na Vás srdečně těšit při osobním setkání, kde Vám rádi sdělíme podrobné informace k bytové jednotce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100604.