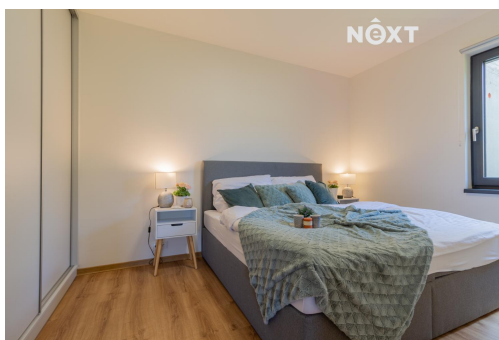


Prodej byt 3+kk, 91m² | Ústecký kraj, Chomutov, Loučná pod Klínovcem, Loučná, 187, 43191

43191, Loučná pod Klínovcem



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánu včetně kompletního vybavení (viz.foto).

Hledáte svou moderní chatu, nebo investici na horách, kde naleznete dostatečný klid a soukromí? Tak pro Vás máme nemovitost, která tyto parametry splňuje.

Nechte se i Vy okouzlit překrásným výhledem na Klínovec a Fichtelberg. Tento pohled Vás nikdy neomrzí. Další potřebné informace naleznete na internetových stránkách vyhlidkaklinovec.cz.

Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytové jednotky 3+kk s vlastní terasou a zahradou v Loučné pod Klínovcem - nejzápadnější město Ústeckého kraje. Jedná se o novostavbu bytového domu, kde naleznete pouze 16 jednotek. Každý majitel ocení výtah, který zajišťuje především komfort a pohodlí pro majitele. V ceně bytu je k dispozici jedno parkovací stání hned před domem a sklepní kóje o velikosti 4m².

Dispozice bytové jednotky: chodba (10,4m²), obývací pokoj (28,4m²), ložnice (11,5m²), ložnice (12m²), koupelna (3,6m²), WC (1,3m²). Čistá plocha bytu čítá 67,2m². Součástí bytu je i terasa o velikosti 24m² a zahrada o velikosti 106m².

Bytová jednotka je plně vybavena a vybavení je součástí kupní ceny. Nábytek je vkusný, kvalitní a v moderním stylu.

Nedílnou součástí jsou i vestavěné skříně, které naleznete v předsíni a v každé ložnici.

Byt má vlastní elektroměr, měřič tepla a vodoměr. Teplo a ohřev vody zde zajišťují dva plynové kondenzační kotle,

NEXT REALITY Jindřichův Hradec Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jindrichuvhradec@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

které jsou umístěny v technickém zázemí domu. V bytě naleznete podlahové teplovodní topení, které lze ovládat přes webové rozhraní. Moderní technologie Vám zpříjemní bydlení.

A na co se můžete těšit? Skiareál Klínovec je jedním z největších zimních areálů v Čechách. Součástí areálu jsou desítky kilometrů skvěle upravovaných běžkařských tras. Oberwiesenthal je lázeňské městečko vzdálené jen jediný kilometr pěšky. Ani v létě se tu nebudete nudit. Naleznete zde například bobovou dráhu, lanová centra a cyklotrasy. Díky atraktivní lokalitě Vám doporučujeme byt, jako výhodnou investiční příležitost, kde využijete letní i zimní sezónu. Neváhejte s prohlídkou. Budeme se na Vás srdečně těšit při osobním setkání, kde Vám rádi sdělíme podrobné informace k bytové jednotce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100604.