

Prodej rodinného domu 4+1/139 m² s pozemkem 1 046 m² a stodolou v Hlízově u Kutné Hory.

Hlízov



2 850 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Nikol Kiššová
GSM: +420604442422

E-mail:
nikol.kissova@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	1046 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám představujeme vesnický rodinný dům se stodolou a pozemkem 1 046 m² v obci (638 obyvatel) Hlízov č.p. 35 u Kutné Hory.

Dispozičně má dům 2 x bytové jednotky 1+1/65,17 m² a 2+1/74,81 m² celkem tedy obytná plocha tvoří 139,98 m² v horní části domu s půdou cca 205 m².

Zdivo domu je masivní smíšené, střecha je sedlová s pálenou taškou, dům je bez izolace, okna jsou plastová a dřevěná špalďová, na podlaze je PVC a lamino v horším stavu.

Dům je napojený na elektřinu 220/380 V, obecní vodu a vlastní jímku - není napojený na kanalizaci ani plyn - HUP na hranici pozemku.

Vytápění domu je na tuhá paliva - kotelna a sklad uhlí, který je ve zděné části navazující na dům se vstupem ze zahrady.

Dům je rovného podélného tvaru s obytnou částí, kotelnou a chlévem.

Dům je vhodný pro kompletní rekonstrukci.

Na pozemku je původní, hezká a velká stodola, které je na západní straně dvora.

Pozemek a zahrada je velice prostorná, rovinatá s vjezdem z hlavní komunikace s možností pohodlného parkování na dvoře.

Dům je cca 100 let starý a vyžaduje kompletní rekonstrukci, která je již v rukou nového majitele. Nemovitost může nabídnout hezké a soukromé bydlení v krásné obci 2 km od Kutné Hory a 7 km od Kolína s historií a genius loci.

V obci Hlízov je mateřská škola, pošta, vlak – Kolín – Kutná Hora – Havlíčkův Brod, autobusy.

Nemovitost je možné financovat hypotékou.

Prohlídky domu, jsou možné po telefonické domluvě.