

Zemědělská stavba Pelhřimov u Chebu, o velikosti 2874m², podíl 20/448**64 000 Kč**
za nemovitost

Pelhřimov, 35002, Cheb

Zastavěná plocha:	2874 m ²	Užitná plocha:	2874 m ²
Plocha parcely:	2874 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	2874 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící, patrovou stavbu s půdou. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Krov je dřevěný. Střecha budovy valbová s krytinou ze šablon. Na střeše jsou žlaby se svody a komín. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do budovy jsou dřevěné plné. Okna domu jsou plastová/dřevěná dvojitá. Fasáda budovy není zateplená. Nemovitá věc je přístupná z místní zpevněné komunikace. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 1 se nachází stavba č.p. 9. Pozemek je v Katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 2874 m². Pozemek je rovinatý, travnatý, udržovaný. Na pozemku se dále nachází stodoly. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 368/1.

Součástí nemovité věci jsou IS a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, stodoly. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ohledání bylo provedeno dne 28.3.2023. Povinný byl vyrozuměn o provedení místního šetření. Ve stanovený čas a na místo samé se nedostavil, neumožnil provedení místního šetření (vnitřního ohledání) a nepředložil stavebně technickou ani jinou dokumentaci.

Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví další nájemní práva nebo věcná břemena, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.



Vyřizuje

Call centrum exdražby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** dotazy@exdražby.cz