

Rodinný dům 575 m2 - Kostelec nad Labem - Jiřice

Za Drahou, 27713, Jiřice, Kostelec nad Labem



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Rakovský

Tel.: +420 776 898 911

GSM: +420 774 650 263

E-mail:

prakovsky@reality89.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	277 m ²	Plocha parcely:	575 m ²
Plocha zahrady:	416 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout hezký rodinný dům v klidné části obce Jiřice, která je součástí Kostelce nad Labem. Dům byl postaven přibližně v roce 1939. V roce 2004 byla zrekonstruována koupelna a v roce 2012 vyměněná střecha.

Dům je v současné době koncipován jako 3+1 se spíží a možností vybudování pokojů v půdní části domu. V přízemí se tedy nachází vstupní chodba, 2 pokoje, obývací pokoj a samostatná kuchyň se spíží, koupelna s prostorným sprchovým koutem, samostatná sprška, WC.

Na dům navazují dílna a kůlničky.

Aktuálně nemovitost vyžaduje rekonstrukci a proto bylo vyřízeno stavební povolení na zbudování podkroví a změnu

kůlen na garáž.

V obci Kostelec nad Labem jejímž součástí jsou Jiřice je kompletní občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, lékař, lékárna, pošta, obchody, atd.

K dispozici ihned. Možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám můžeme zajistit.

Nemovitost Vám velice rádi představíme na osobní prohlídce.