

Prodej stavebního pozemku 4 297 m², Louňovice.

Na Konci, Louňovice

20 600 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 4 297 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 4 297 m², Louňovice. Jedná se o soubor několika pozemků, z nichž na třech je možná výstavba. Předmětem prodeje je pouze celek.

Pozemky jsou přístupné z ulice Na Mezích, kde jdou i veškeré inženýrské sítě a dále z ulice Na Moklině, kde se sítě budou budovat. Pozemky jsou v územním plánu určeny pro zástavbu rodinných domů a jsou oploceny.

Minimální plocha pozemku je zde dle územního plánu 800 m², tedy pozemky je možné dále více rozparcelovat a získat tak možnost stavby více rodinných domů (při zachování regulativů daných ÚP).

Podél lesa pak může být vedena přístupová komunikace, rozsah a délka komunikace je dána zájmem investora, měla by být v šíři 2,5 m.

Soubor pozemků umožňuje výstavbu výstavbu až 4 RD.

Obec Louňovice se nachází ve Středočeském kraji v okrese Praha-východ asi třicet kilometrů jihovýchodně od centra Prahy a devět kilometrů východně od města Říčany.

V okolí lesy, Voděradské Bučiny (CHKO), rybníky, krásná příroda.

Sportovní využití: sportoviště a fotbalové hřiště, cyklostezky, koňské ranče, rybolov, myslivost.

Doporučujeme.



Vyřizuje

Ing. Radislav Babák**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 777769581**E-mail:** babak.radislav@dhreality.cz