

Pronájem bytu 2+1 s balkonem, J. Opletala, České Budějovice

J. Opletala, České Budějovice

**14 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Proxima Reality**Tel.:** 602 154 512**GSM:** +420 602 154 512**E-mail:**info@proximareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality, s.r.o. nabízí k pronájmu moderní byt 2+1 v ulici J. Opletala v Českých Budějovicích. Byt se nachází v 6. patře osmipatrového revitalizovaného domu. Celková plocha 64 m², orientace bytu na západ a východ s krásným výhledem do okolí. Byt je po celkové rekonstrukci, k dispozici je kuchyňská linka včetně spotřebičů. V bytě se nachází ložnice, obývací pokoj včetně obývací stěny, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, oddělené WC, prostorná komora. K dispozici jsou rovněž spotřebiče - nová pračka a lednička. Všechny místnosti jsou neprůchozí.

Panelový dům prošel revitalizací: zateplení, plastová okna, nový výtah, nový balkon a také bezpečnostní vchodové dveře.

Byt je ekonomicky velmi efektivní, lze doložit vyúčtováním za poslední období - za poslední období byl vrácen přeplatek 10.000 Kč.

Byt je určen maximálně pro 3 dospělé osoby, ideálně pro studenty, je striktně nekuřácký a bez domácích mazlíčků.
K dispozici od července 2024. Nájemné 14.500 Kč/měsíc včetně internetu, měsíční zálohy cca 4.000 Kč (elektřina, plyn, zálohy na služby, úklid), vratná kauce 18.500 Kč, provize realitní kanceláři 14.500 Kč.
Pro více informací kontaktujte realitní kancelář.