

Pronájem bytu 2+1 s balkonem, J. Opletala, České Budějovice

14 500 Kč
za měsíc

J. Opletala, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality, s.r.o. nabízí k pronájmu moderní byt 2+1 v ulici J. Opletala v Českých Budějovicích. Byt se nachází v 6. patře osmipatrového revitalizovaného domu. Celková plocha 64 m², orientace bytu na západ a východ s krásným výhledem do okolí. Byt je po celkové rekonstrukci, k dispozici je kuchyňská linka včetně spotřebičů. V bytě se nachází ložnice, obývací pokoj včetně obývací stěny, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, oddělené WC, prostorná komora. K dispozici jsou rovněž spotřebiče - nová pračka a lednička. Všechny místnosti jsou neprůchozí.

Panelový dům prošel revitalizací: zateplení, plastová okna, nový výtah, nový balkon a také bezpečnostní vchodové dveře.

Byt je ekonomicky velmi efektivní, lze doložit vyúčtováním za poslední období - za poslední období byl vrácen přeplatek 10.000 Kč.

Byt je určen maximálně pro 3 dospělé osoby, ideálně pro studenty, je striktně nekuřácký a bez domácích mazlíčků. K dispozici od července 2024. Nájemné 14.500 Kč/měsíc včetně internetu, měsíční zálohy cca 4.000 Kč (elektřina, plyn, zálohy na služby, úklid), vratná kauce 18.500 Kč, provize realitní kanceláři 14.500 Kč.

Pro více informací kontaktujte realitní kancelář.



Vyřizuje

Proxima Reality

Tel.: 602 154 512

GSM: +420 602 154 512

E-mail: info@proximareality.cz