

Luxusní kancelář v centru Vyškova

9. května, 68201, Vyškov



120 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Rozsypal Karel**Tel.:** +420 602734472**GSM:** +420 602734472**E-mail:**reality@multicont.cz

Plocha kanceláří:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Topení: Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: V pověření vlastníka, s radostí přicházíme s nabídkou nově rekonstruovaných a luxusních kancelářských prostor v centru Vyškova, na rohu ulic 9. května a II. odboje. Jedná se o nově opravené a vybavené kancelářské prostory v podkroví, tedy ve IV. nadzemním podlaží domu, kde si z minulosti lze pamatovat, že zde bylo zákaznické centrum VAK, či poslanecká i senátorská kancelář. Kancelář je to velmi vzdušná, opatřena střešními okny, klimatizací, nábytkem (není podmínka přijmout), veškerou technickou přípravou k zapojení počítačů a dalších zdrojů z mnoha míst, dislokovaných v podlaží kanceláře, vlastním sociálním zařízením, WC i koupelna, taktéž kuchyňským koutem. Kancelář má vlastní zdroj topení (plynový kotel), vlastní měřiče spotřeby elektrické energie i vody. V okolí domu parkovací místa, nabídka vhodná pro reprezentativní prostory zavedených firem a podnikatelských subjektů, které preferují moderní stříh vzdušné a bezbariérové kanceláře, kde je zajištěna variabilita v tom, že kancelář lze rozdělit na menší zóny nábytkem, nikoliv příčkami a zdmi, což přispívá k atmosféře a přátelskému pracovnímu klimatu. Podlahová plocha místností je 118 m². Prostory možno pronajmout ihned, prohlídky po dohodě o termínu, s minimálně denním předstihem, rádi zajistíme. Konstantní složkou nákladů je nájemné ve výši 120 Kč/m²/měsíc a dohodnuté zálohy na odběr energií, hrazené majiteli, které jsou jednou ročně zúčtovány a vyúčtovány (doplatek/přeplatek). Vratná jistota ve výši 1 měsíčního nájmu, provize částka, rovnající se 1 měsíčnímu nájemnému.