



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2023016

Stavební pozemek v obci Chuchelna

Chuchelna



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Celková plocha: 3 212 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej stavebního pozemku v části obce Chuchelna, který se nachází na krásném a slunném místě, ze kterého je nádherný výhled do širokého okolí. Pozemek se nachází v okrajové části obce, kde je roztroušená zástavba rodinných domů a díky své výměře bude mít vždy dostatečný prostor i při budoucí zástavbě domů. Jedná se o ideální místo pro trvalé bydlení, ale i pro rekreaci. Obec Chuchelna je v oblasti, ve které se nacházejí v dostupné vzdálenosti lyžařská centra Krkonoš, Jizerských hor a pro turistiku mj. Český ráj. Dále blízkost města Semily splňuje dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Pozemek je mírně svažité, který je v současnosti přístupný od severovýchodní části pozemku, ale v budoucnu bude hlavní přístup řešený z jihozápadní části pozemku, který bude z veřejné obecní komunikace, ze které budou dostupné inženýrské sítě (elektřina, vodovod, kanalizace). Na pozemku lze dle platného územního plánu postavit dům venkovského typu (bydlení a rekreace). Jediným omezením je blízkost zemního plynového vedení u severní hranice pozemku, které má dané ochranné pásmo, takže případnou stavbu je nutné realizovat dle daných podmínek, ale díky výměře pozemku se nejedná o nijak velké omezení. Dále je zde schválená územní studie, podle které jsou dány podmínky budoucích staveb, zejména v závislosti na řešení dopravní infrastruktury a inženýrských sítí. Vše intenzivně řeší obecní úřad v Chuchelně. Bude se jednat o lokalitu s malou zástavbou domů, takže bude nadále splňovat hezké a klidné rodinné bydlení. Veškeré informace Vám na vyžádání zašleme. Obec Chuchelna je pro bydlení a rekreaci ideálním místem pro ty, kteří hledají klidnou oblast, ale s částečnou občanskou vybaveností (obecní úřad, sokolovna, škola, školka, sportovní hřiště, koupaliště, restaurace ad.). Celková výměra pozemku je 3212 m².