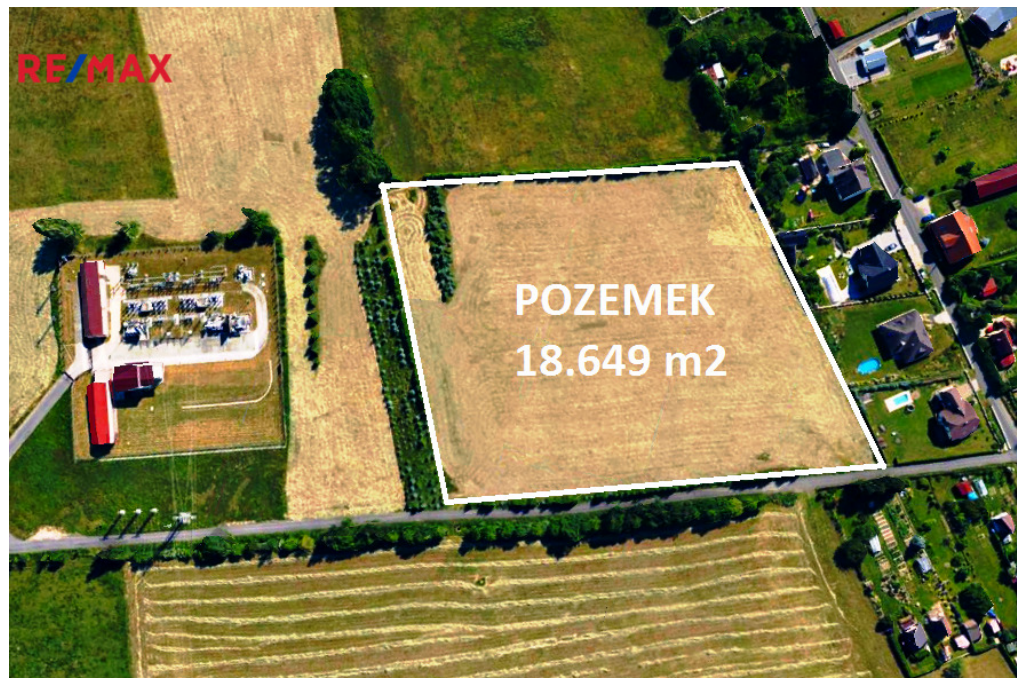


Prodej stavebního pozemku Ostašov u Liberce

Liberec



19 950 000 Kč

za nemovitost

vč. právního a realitního
servisu



Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek

GSM: +420602609981

E-mail:

radim.brozek@re-max.cz

Celková plocha:	18 649 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
----------------------	-----------------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji krásný, rovinný stavební pozemek parc.č. 287/3 o celkové výměře 18.649 m² v žádané lokalitě Ostašov u Liberce, na křižovatce ulic Žákovská a Karlinská. Pozemek se nachází pod Ještědem a přímo navazuje na stávající výstavbu rodinných domů.

Podívejte se na samostatnou stránku nemovitosti <https://brozekreality.cz/pozemek-ostasov/>

Parcela tvoří jeden funkční celek ohrazený z jedné strany zahradami sousedních rodinných domů a z dalších stran pak loukami. Pozemek bude možné rozdělit na několik menších stavebních parcel. Jeho další přesné využití bude dáno územní studií, kterou zpracuje město Liberec nebo investor.

Dle platného územního plánu města (schválen v únoru 2022) je stanoveno funkční využití pozemku jako "bydlení všeobecné (BO)". S těmito regulativy: 15% zastavitelnost nadzemními stavbami, 15% zpevněné plochy, výšková hladina 2 (až 12 m od nejnižšího místa po hřeben střechy), 70% koeficient zeleně, předměstský charakter zástavby.

V blízkosti pozemku se nachází všechny potřebné inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda, kanalizace. Příjezdová komunikace sousedí s pozemkem.

Pozemek leží v okrajové části města - na rozhraní katastrálního území Ostašov u Liberce a Karlínky, v nejbližším okolí je stávající zástavba rodinných domů a louky. Z pozemku je přímý výhled na Ještěd. Vzdálenost do centra města přibližně 5 minut autem, nebo MHD.

Okolí města i město samotné skýtá velké množství příležitostí k nejrůznějším sportům provozovaným jak na amatérské, tak i na profesionální úrovni. K rekreačnímu sportování využívají místní obyvatelé okolních hor, vytvářejících ideální

podmínky zejména pro turistiku, cykloturistiku a běh na lyžích. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, ideální podmínky také k rekreaci (Ještědský hřeben, Jizerské hory).

Těšíme se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek
RE/MAX Eso