

Pronájem bytu 4kk v Lipové u Šluknova

40781, Lipová

11 600 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velmi pěkného podkrovního mezonetového bytu 4kk - 66 m² se zahradou po celkové rekonstrukci v Lipové u Šluknova. Byt se nachází ve 3. patře z ulice, ve 2. ze zahrady. Nájem činí 11.600,- Kč (cena včetně internetu) + služby 2.900,- Kč (pro 3 osoby) + elektrické hodiny (ty se převádí se na nájemníka). V kuchyni je sporák se sklokeramickou deskou, odtahová digestoř, voda pro myčku a pračku. Byt má bojler, který je v topné sezóně napojen na kotel, při přebytku tepla v topné sezóně se nahřívá. V bytě je rozvedena studniční voda pro záchod, pračku i případně myčku, která se neúčtuje. Parkování zajištěno u domu. K dispozici kóje 2,3 m². Orientace bytu východ (pokoj, koupelna), jih (obývací), západ (pokoj). Při podpisu smlouvy se skládá kauce 25.000,- Kč + provize RK. Nájem se platí v daném měsíci. Volné od 1.10.2023. Energetická náročnost budovy C (viz příloha).



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová**Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 602 757 772**E-mail:** ivana.reiberova@vdfreality.cz