

Prodej, Byt 1+1, 44 m², Vlachovo Březí, okres Prachatice

Sídliště, Vlachovo Březí

**1 890 000 Kč**

za nemovitost

Plus Rezervační poplatek



Vyřizuje

Petr Janda**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1 + 1 a celkové ploše 44 m² v obci Vlachovo Březí, okres Prachatice.

Byt se nachází v panelovém domě, ve velmi dobrém stavu a je částečně vybaven. S rozlohou 44m² podlahové plochy a 42m² užitné plochy poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Dispozice bytu: Kuchyň do L s jídelním koutem, zabudovanými spotřebiči. Obývací pokoj, prostorná chodba se zabudovanými skříněmi. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Celý dům prošel v roce 2020 revitalizací, je zateplený, má novou fasádu a vlastní plynovou kotelnu, kdy je spotřeba výrazně nižší v topení i nákladech na teplé vodě. Nové stoupačky, okna, balkony.

Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je její výhodná poloha. Nachází se ve vyhledávané části, která je klidná a přitom dobře dostupná. V blízkosti se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace a veřejná doprava.

Další příjemnou vlastností tohoto bytu je možnost pronájmu. Díky své velikosti a lokalitě je ideální pro ty, kteří hledají investici s pravidelným příjmem.

Nemovitost je napojena na kanalizaci a plynovod, což zajišťuje pohodlný a moderní životní styl. V objektu je také výtah, což je výhodou pro obyvatele, zejména pro starší osoby.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro investory, kteří hledají stabilní a výnosnou investici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Hypoteční úvěr zajistíme. Více info podáme v naší RK.