

Nabízíme bytový dům se čtyřmi bytovými jednotkami

Podmokelská, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

4 600 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerých poplatků
RK**Plocha parcely:** 81 m²**Odpad:** Kanalizace**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodnou investiční příležitost?

Nabízíme Vám průběžně zrekonstruovaný podsklepený bytový dům, ve kterém se nachází 4 bytové jednotky. V přízemí domu je nový, kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 44 m², ve 2.NP byt o výměře 2+1 64 m², ve 3.NP byt o výměře 2+1 64 m² a v podkroví byt 2+kk o výměře 41 m².

Celý objekt prošel postupnou rekonstrukcí, z přední strany je dům zateplen, střecha byla rekonstruována před dvěma lety, rozvody vody jsou v plastu, rozvody topení v mědi. Byty jsou po rekonstrukci vody, elektřiny i odpadů. Topení zajišťuje plynový kotel pro celý dům a teplo se rozpočítává dle podlahové plochy. Každý byt má samostatné měření vody a elektřiny. Ohřev vody je zajištěn k každé bytové jednotce elektrickým bojlerem.

Možnost pronájmu štítu domu pro reklamní účely o velikosti 10x8 m. Výhodná investice, velmi dobrá dopravní dostupnost, veškerá občanská vybavenost v dosahu. Dům je kompletně obsazen nájemníky.

Pokud budete mít zájem o více informací nebo prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Bázlerová**GSM:** +420739500524**E-mail:** j.bazlerova@re-max.cz