



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110/3551

Novostavba bytu 3+kk, 67 m² s balkony 6,5 m², ve 4. NP nového projektu Centrum Hostivice

8 420 000 Kč
za nemovitost

Čsl. armády, 25301, Hostivice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk/2x B č. D405 se nachází ve 4. NP budovy D nového projektu Centrum Hostivice. Byt je rohový, velmi světlý, má plochu 67 m² a je orientován na západ a sever. Obývací pokoj má 23 m² a vchází se z něj na balkon o ploše 3,3 m², ložnice má 12 m², pokoj má 8 m² a z něj se vchází na druhý balkon o velikosti 3,3 m², v koupelně o velikosti 5 m² je vana, WC je zvlášť.

Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl.

V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry, v přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory pro drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážové stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Sklepní kóje je v ceně bytu, ke každému bytu je možné dokoupit garážové stání. Projekt je realizován ve vysokém standardu, mezibytové zdi jsou vždy železobetonové monolitické nebo zděné, v koupelnách jsou použity velkoformátové obklady a dlažby do výšky podhledu.

Výstavba projektu byla zahájena demolicí některých stávajících objektů v únoru 2023, termín dokončení stavební firmou je plánován na 6/2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.



Vyřizuje

Centrum Hostivice Martin Mráček

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail: centrumhostivice@ms-invest.cz