



Prodej - Byty

číslo zakázky: 111/3551

Novostavba bytu 4+kk/B, 88 m², v novém projektu Centrum Hostivice

9 920 000 Kč
za nemovitost

Čsl. armády, 25301, Hostivice

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	33 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 4+kk/B č. D201 se nachází ve 2. NP budovy D nového projektu Centrum Hostivice. Byt je rohový, velmi světlý, má plochu 88 m² a je orientován na sever a východ. Obývací pokoj má 27 m² a vchází se z něj na balkon o ploše 3,3 m², první ložnice má 12 m², druhá ložnice 9 m² a pokoj má 8 m², v koupelně o velikosti 5 m² je vana, WC je zvlášť, velká předsíň má 16 m².

Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl.

V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory pro drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Sklepní kóje je v ceně bytu, ke každému bytu je možné dokoupit garážové stání. Projekt je realizován ve vysokém standardu, mezibytové zdi jsou vždy železobetonové monolitické nebo zděné, v koupelnách jsou použity velkoformátové obklady a dlažby do výšky podhledu.

Výstavba projektu byla zahájena demolicí některých stávajících objektů v únoru 2023, termín dokončení stavební firmou je plánován na konec roku 2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.



Vyřizuje

Centrum Hostivice Martin Mráček

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail: centrumhostivice@ms-invest.cz