

Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **001178**

Zavedená restaurace (115 m²)+ sklepní prostor (30 m²)- Praha 5, Košíře, Pod Kavalírkou-pronájem

23 000 Kč

za měsíc

+ odstupné a energie

Pod Kavalírkou, 15000, Praha 5, Praha

Zastavěná plocha:	145 m ²	Užitná plocha:	145 m ²
Plocha parcely:	1 m ²	Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Výtah
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení pronajímatele nabízíme zavedenou restauraci se zázemím (115 m²) a sklepním prostorem (30 m²) v dobře udržovaném domě z r. 1928 v ul. Pod Kavalírkou v Praze 5- Košířích s letitou tradicí

Restaurace disponuje kuchyní, výčepem, hl. prostorem o celkovém počtu míst k sezení cca 50-60, odděleným salónek a zázemím- kancelář, sklad a toalety.

Historicky v těchto prostorách byl v domě od počátku vždy hostinec. Pro manipulaci se sudy- propojení z chodníku u domu do sklepních prostor (30 m².. Vzduchotechnika. Nezatíženo smlouvou s pivovarem..

Za přenechání okamžitého po několik let zavedeného restauračního provozu včetně nájemní smlouvy s fixací nájmu, veškerého zařízení a vybavení a vložených investic je požadováno odstupné.

Poplatky - voda dle spotřeby (vlastní vodoměr), elektrina a plyn dle spotřeby; energie při současném provozu dohromady cca 15.000,- Kč/měs.



Vyřizuje

Andrea Hrubcová

Tel.: +420 604 913 738

GSM: +420604913738

E-mail: quickservice@centrum.cz