

Vila 9+1/ terasa, jezírko, garáž vč. přístřešku, vše na pozemku 902 m²

Kyselka



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Chodba (9,69 m²)
2 - Koupelna (5,78 m²)
3 - Sklep, vchod (27,42 m²)
4 - Ložnice (14,85 m²)
5 - Obývací pokoj (28,30 m²)
6 - Terasa (10,26 m²)
7 - WG (1,33 m²)
8 - Komora (3,42 m²)

CS ART STUDIO



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Závěti (4,36 m²)
2 - Hala (9,28 m²)
3 - Kuchyně (18,74 m²)
4 - Společenská místnost (27,63 m²)
5 - WG (1,33 m²)

CS ART STUDIO

25 000 000 Kč
za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	269 m ²	Plocha parcely:	902 m ²
Plocha zahrady:	775 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Popis vybavení:	téměř kompletní vybavení nábytkem a spotřebiči, dle dohody	Ostatní:	Plot; Garáž; Parkoviště; Sociální zařízení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velmi prostornou a dispozičně dobře řešenou vilu, na krásném místě

lesnatého údolí nad řekou Ohře, v obci Radošov – Keselka, odkud pocházel slavný Mattoni.

Obec Kyselka a její část Radošov se nachází jen cca 10 km od Karlových Varů, velmi vyhledávaného lázeňského města s možností turistiky a vyžití.

V obci se nachází Lázně Kyselka a firma Mattoni. Je zde také slavný pramen Mattoniho, kam si jezdí lidé zdarma pro min. vodu Kyselku z blízkého okolí.

Rodinný dům s užitnou plochou 269 m² nabízí využití dispozičně 4 podlaží (suterén, dvě nadzemní podlaží a podkroví) a byl postaven v roce 1901, dnes již po téměř kompletní rekonstrukci, která proběhla převážně v roce 2005-2007.

Je situován v centru obce pod hlavní komunikací, která prochází obcí, s orientací do údolí k řece Ohři a na Bučinu (582 m).

U domu se nachází menší zastřešená terasa s výhledem do zahrady před dům.

V roce 2005 byla u domu provedena kompletní rekonstrukce (oprava krovu, střešní krytina, ústřední topení, okna, vnitřní omítky, podlahy, izolace základů, veškeré rozvody ing. sítí).

V roce 2007 rekonstrukce: výstavba krbů (mramor obklad), uměleckých kachlových kamen, podlahové topení v přízemí, mramorové dlažby v 1. PP.

Vytápění domu je vlastním plyn. kotlem (vše po rekonstrukci) vč. ohřevu TUV, vč. záložního bojleru na ohřev TUV, elektřina 230/380 V, obecní vodovod, kanalizace a plynovod. Elektřina 230/380 V, voda a odpady v plastu, elektřina v mědi.

V obci je základní, potřebná obč. vybavenost (škola, školka, obchod s potravinami, knihovna, kino, obecní úřad, několik autobusových zastávek meziměstské, hromadné dopravy).

Dům má pouze tři sousedy (okolní domy a vily) pod domem pak klidná komunikace na níž navazuje převážně rekreační část obce pod níž protéká řeka Ohře.

Na spodní části zahrady je k dispozici praktická zděná garáž se zavedenou elektřinou, přístřeškem pro další možnost parkování menšího vozidla, motorky, apod.

Dále pak lze parkovat i další vozidla podél garáže.

Součástí prodeje domu je i jeho kompletní vybavení a zařízení domu. Je zde mnoho kvalitního uměleckého zařízení nábytku, dekorací, doplňků, obrazů, lustrů apod. vč. např. originál klavíru Karla Kučery z Vídně.

Důvod prodeje domu je již jeho velikost vzhledem k nevyužití v rodině prodávajícího a práce v zahraničí.

Energetický štítek domu nyní připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

V případě zájmu Vám můžeme vyřídit financování za výhodných podmínek.