

Prodej bytu 4+1 160 m² Nádražní, Ostrava - Moravská Ostrava

9 850 000 Kč
za nemovitost

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	25 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci, dovoluji vám představit vám luxusní bytový klenot v srdci Ostravy - kompletně a nákladně zrekonstruovanou bytovou jednotku 4+1 (KK) s balkónem, třemi šatnami, technickou místností a dvěma koupelnami, která se rozprostírá na úctyhodných 160 m² v druhém nadzemním podlaží domu na ulici Nádražní.

Ponořte se do atmosféry prvorepublikového bydlení, které se zde snoubí s moderním komfortem a elegancí. Tento exkluzivní byt skrývá v sobě řadu dochovaných dobových prvků harmonicky doplněných o současné standardy bydlení.

Původní dispozice 4+1 byla přebudována, avšak nabízí možnost snadného navrácení dle vašich představ. Kvalitní okna s trojskly garantují klid a ticho ve vašem novém domově. Na podlahách se můžete těšit na renovované parkety, původní dobovou dlažbu v zádveří či novou dlažbu v koupelnách.

Pro milovníky vaření bude moderní a prostorná kuchyňská linka ideálním místem pro nedělní hostiny či přípravu ranní kávy. A pokud vaření není vaší vášní, v okolí naleznete širokou nabídku restaurací a pekárnu hned v přízemí domu. Kuchyň je vybavena veškerými spotřebiči pro vaše pohodlí.

Dispozice bytu zahrnuje:

- prostorné zádveří
- předsíň
- obývací pokoj propojený s kuchyní (vzhledem k velikosti se nejedná o KK ale o plnohodnotnou kuchyň)
- kuchyně
- 1 pokoj + šatna
- 2 pokoj + velmi prostorná, vybavená šatna
- 3 pokoj + balkónek + šatna
- technická místnost s kondenzačním plynovým kotlem, jednotkou centrálního vysavače a prostorem pro dílničku či žehlicí zónu
- 1 koupelna s vanou, WC a podlahovým vytápěním
- 2 koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem, pisoárem a WC s bidetem

- sklep 25m2

Fotografie navazujícím pořadím: pokoj - šatna.

Parkování je možné v postranních ulicích s parkovací kartou pro rezidenty, nebo si zajistit samostatné parkovací místo na chráněném soukromém parkovišti poblíž (50m).

Náklady na bydlení: 6100,- Kč + el.,plyn.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či osobní prohlídku. Zajištění výhodného financování je součástí naší nabídky.

Pokud Vás tato jedinečná příležitost zaujala, ráda Vám poskytnu veškeré detaily a budu k dispozici pro prohlídku tohoto exkluzivního bytu.

Jiřina Hlavenková - certifikovaný realitní makléř Ostrava

.
.
.
.
.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jiřina Hlavenková

Tel.: 607 773 774

GSM: +420607773774

E-mail: info@jirinahlavenkova.cz