

Prodej činžovního domu 294 m²

Ruská, Teplice

8 950 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	294 m ²	Plocha parcely:	408 m ²
Plocha sklepu:	85 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím na prodej dům se čtyřmi byty na klidné adrese Ruská v Teplicích. Tento dům nabízí jedinečnou příležitost pro investory i rodiny hledající prostorné bydlení s potenciálem. Nachází se v blízkosti malebné Zámecké zahrady, nabízející příjemné procházky a odpočinek.

Dva byty jsou obsazeny nájemníky a dva jsou volné. Dům je podsklepený a má i menší půdu, která by se dala připojit k podkrovnímu bytu. Díky tomu by měly všechny byty dispozici 2+1. První byt má výměru 59,81 m². Druhý a třetí byt mají výměru 71,3 m² a k obou náleží balkony, které mají výměru 3,4 m². Poslední podkrovní byt má výměru 45 m² a v případě spojení s prostorem půdy, by bylo možné byt zvětšit o dalších 30 m².

Dům se nachází v klidné a vyhledávané části města, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, škol, obchodů a zdravotnických zařízení. Je ideální pro ty, kteří hledají pohodlný přístup ke všem službám a zároveň klidné a příjemné bydlení.

Dům je dobře udržovaný a v posledních letech procházel částečnými rekonstrukcemi (přední fasáda, střecha, rozvody elektřiny, okna, výměnou tří plynových kotlů ze čtyř v roce 2021, které slouží jak pro ohřev teplé vody, tak i teplo domova).

Kromě toho se zde nachází i společný dvůr a zahrada s výměrou cca 300 m², které jsou ideální pro relaxaci a setkávání s přáteli a rodinou. Tento činžovní dům je skvělou investiční příležitostí pro ty, kteří hledají stabilní příjem z pronájmu bytů. Teplice jsou oblíbeným turistickým cílem a trh s pronájmem bytů zde je živý.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít a kontaktujte mě pro více informací a prohlídku.



Vyřizuje

Jan Cilich**GSM:** +420774767196**E-mail:** jan.cilich@re-max.cz