

Rodinný dům 3+1 s možností dodělaní dalších pokojů ve Chvalovicích

Chvalovice



2 950 000 Kč
za nemovitost

21 Km od Českých
Budějovic



Vyřizuje
Jiří Plch
Tel.: 731 951 733
GSM: +420 731 951 733
E-mail:
jiri.plch@jihreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	495 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	2281 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji krásný rodinný dům typu zemědělského stavení o velikosti 3+1 s možností dodělaní dalších pokojů, který se nachází v atraktivní lokalitě a naprosto krásném a tichém prostředí v obci Chvalovice. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 2.281 m², zastavěná plocha domu je 495 m², užitná plocha domu je cca 450 m², obytná plocha cca 100 m² a dalších prostor dostavění k bydlení je cca 80 m². Možnost dostavět další pokojů i v podkroví. Dům je po rekonstrukci obytné části, rozvody el. energie, vody, ústředního topení, podlahy, stropy, omítky. V přízemí domu se nachází obývací pokoj, kuchyň, ložnice se šatnou, jeden pokoj, chodba, koupelna, WC, předsíň (možnost dostavět dalších pokojů v místnosti přízemí s klenbami z bývalé velké

maštale (již připraveno). U domu se dále nachází velká dílna a stodola. Vytápění domu je ústředí, krbové kamna s výměníkem. Elektřina 220/380, napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Velmi krásné místo pro klidné bydlení, nebo rekreaci. Vzdálenost do Českých Budějovic je 21 km. Nemovitost je možné hradit přes hypoteční úvěr. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.