

Prodej - Prostorný rodinný dům v centru města Domažlic

Husova třída, 34401, Dolejší Předměstí, Domažlice


18 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Straka
Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:
jaroslav.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	430 m ²
Užitná plocha:	700 m ²	Plocha parcely:	514 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komerční nemovitost v centru města Domažlic? Naše společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji atraktivní rodinný dům/komerční objekt s bytovou jednotkou 3+kk v centru města Domažlic, ulice Husova třída. Nemovitost je postavena na vlastním pozemku o celkové rozloze 514 m². Zastavěná plocha domu činí cca 430 m². Přízemí činžovního domu se skládá z chodby, prodejního prostoru o velikosti 170 m², skladovací části o velikosti 110 m², toalety a kancelářských prostor o velikosti 37,4 m². V prvním patře domu se také nachází prodejní

prostor o velikosti 170 m², skladovací prostor o velikosti 110 m² a komora (kuchyňka). V podkroví domu se nachází bytová jednotka 3+kk o velikosti 68 m² a prostorná půda. Bytová jednotka se skládá z chodby, kuchyně s obývacím pokojem, ložnice, dětského pokoje a koupelny s vanou, sprchovým koutem a samostatné toalety. Byt je vytápěn plynovým kombinovaným kotlem. V celém objektu je elektřina v mědi, dům je částečně podsklepený a je vytápěn plynovým kotlem. Voda je z vodovodního řádu a odpad sveden do kanalizace. Činžovní dům disponuje rampou a prostorným výtahem o nosnosti 1000 Kg. Na půdě domu se nachází strojovna k výtahu a kotelna. U objektu se nachází parkovací místa ve vlastnictví města. Okna jsou zde dřevěná a hliníková. Město Domažlice je město slavných Chodských slavností a Vavřínecké pouti, kulturních i sportovních aktivit. V případě zájmu rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru. Vřele doporučuji.