

## Prodej - Řadový rodinný dům 5+1 s garáží a zahradou v obci Kralovice, ulice U Trati

U Trati, 33141, Kralovice



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)

|                             |                                                                                                   |                                 |                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>      | řadový                                                                                            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                       |
| <b>Stav objektu:</b>        | velmi dobrý                                                                                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                             |
| <b>Typ domu:</b>            | patrový                                                                                           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 89 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Užitná plocha:</b>       | 177 m <sup>2</sup>                                                                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 404 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Umístění objektu:</b>    | klidná část obce                                                                                  | <b>Doprava:</b>                 | vlak; autobus                                 |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V              |
| <b>Voda:</b>                | Voda - dálkový vodovod                                                                            | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>               | Kanalizace                                                                                        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte hezké a klidné bydlení v obci Kralovice? Naše realitní společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji prostorný, řadový rodinný dům 5+1 se dvěma komorami, garáží a zahradou v obci Kralovice, ulice U Trati. Nemovitost je postavená na vlastním pozemku o celkové rozloze 404 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí 89 m<sup>2</sup>,

užitná plocha domu je 177 m<sup>2</sup>. Přízemí domu se skládá z předsíně, toalety, kuchyně s jídelnou, komory (špajz), obývacího pokoje s krbem a vstupem do zahrady. V prvním patře domu se nachází chodba, 4 pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, komora, ze které je vstup do půdního prostoru. Dům má nová plastová okna a je částečně podsklepený (36 m<sup>2</sup>). Elektřina je v mědi, odpady jsou v plastu. Vytápění domu je zde řešeno krbovými kamny + plynovým kotlem, TUV je z el. bojleru. Voda je z vodovodního řádu a odpad sveden do kanalizace. Nízké náklady na bydlení. Obec Kralovice je město v severní části okresu Plzeň-sever, leží na hlavní silnici Plzeň - Most, s velmi dobrým dopravním spojením města Plzně. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Nabídka je vhodná pro někoho, kdo hledá klidné bydlení i pro vícegenerační rodinu. V případě Vašeho zájmu zajistíme nejvýhodnější financování na míru zdarma. Vřele doporučuji.