

Prodej - Řadový rodinný dům 5+1 s garáží a zahradou v obci Kralovice, ulice U Trati

U Trati, 33141, Kralovice



4 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Straka

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

jaroslav.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	404 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hezké a klidné bydlení v obci Kralovice? Naše realitní společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji prostorný, řadový rodinný dům 5+1 se dvěma komorami, garáží a zahradou v obci Kralovice, ulice U Trati. Nemovitost je postavená na vlastním pozemku o celkové rozloze 404 m². Zastavěná plocha domu činí 89 m²,

užitná plocha domu je 177 m². Přízemí domu se skládá z předsíně, toalety, kuchyně s jídelnou, komory (špajz), obývacího pokoje s krbem a vstupem do zahrady. V prvním patře domu se nachází chodba, 4 pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, komora, ze které je vstup do půdního prostoru. Dům má nová plastová okna a je částečně podsklepený (36 m²). Elektřina je v mědi, odpady jsou v plastu. Vytápění domu je zde řešeno krbovými kamny + plynovým kotlem, TUV je z el. bojleru. Voda je z vodovodního řádu a odpad sveden do kanalizace. Nízké náklady na bydlení. Obec Kralovice je město v severní části okresu Plzeň-sever, leží na hlavní silnici Plzeň - Most, s velmi dobrým dopravním spojením města Plzně. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Nabídka je vhodná pro někoho, kdo hledá klidné bydlení i pro vícegenerační rodinu. V případě Vašeho zájmu zajistíme nejvýhodnější financování na míru zdarma. Vřele doporučuji.