



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00002

## Prodej bytu 1+kk, 29 m<sup>2</sup>, Třeboň

Na Kopečku, Třeboň



**3 129 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Klozar**

**Tel.:** +420 604 527 086

**GSM:** +420 604 527 086

**E-mail:**

[info@rezidenceunadrazi.cz](mailto:info@rezidenceunadrazi.cz)

|                              |                                                                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus                                            | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a<br>teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet              |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                                         | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                                       | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme atraktivní bydlení v nově vznikajícím bytovém domě "Rezidence Na Kopečku" v klidné lokalitě v Třeboni. Dům bude mít 3 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, ve kterém budou umístěna garážová stání. Samozřejmostí je i výtah.

Nabízený byt 1+kk o podlahové ploše 29,8 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí domu. Francouzská okna bytu povedou z obývacího pokoje na prostornou předzahrádku situovanou na jihovýchod.

K bytu je možné si přikoupit skladovací kóji, která bude umístěna na patře, a garážové stání v podzemním podlaží.

Kolaudace domu je plánovaná na rok 2026.

**Rezidence U Nádraží Na Topolce 1348/7, 140 00 Praha 4 - Nusle, Tel.:** 723 468 209, **E-mail:** [info@rezidenceunadrazi.cz](mailto:info@rezidenceunadrazi.cz), **web:** [info@rezidenceunadrazi.cz](http://info@rezidenceunadrazi.cz)