



Prodej - Byty

číslo zakázky: 368728

Krásný luxusní byt 3+kk se dvěma terasami, Praha 2 - Vinohrady

Italská, Praha 2, Praha

26 800 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	186 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní a jedinečná nabídka zcela nového bytu 3+kk/2T v posledním patře secesního domu v centru města Prahy.

Byt byl nově postaven a kolaudován v letošním roce při kompletní rekonstrukci nádherného secesního domu, má plnohodnotnou výšku stropů a představuje novou úroveň luxusního bydlení. Při výstavbě a zařizování interiéru byly použity nejkvalitnější materiály a nejmodernější technologie. Vytápění i chlazení bytu je podlahové a stropní, pomocí tepelného čerpadla. Vlastní rekuperační jednotka v bytě zajišťuje neustálou výměnu vzduchu při zavřených oknech a úsporu při vytápění bytu. Systémem digitální domácnosti můžete v bytě ovládat skoro vše i zálivku úžasné vertikální zahrady v předsíni.

Celý byt je orientovaný do klidného velkého dvora se vzrostlými stromy a výhledy z obou teras jsou naprosto unikátní. Dispozice bytu 3+kk (o výměře 113 m² byt + terasa do dvora 22,8 m² + střešní terasa s výhledem 360° o výměře 50 m²) obsahuje obývací pokoj s kuchyní, (o výměře 33,62 m²) ze kterého je vstup na terasy. Obě ložnice mají vlastní koupelnu a WC, dále má byt jedno samostatné WC, tři šatny a technickou místnost.

K bytu náleží samostatná sklepní místnost o výměře 3,7 m². Parkování automobilů je k dispozici v protějším domě v garážích, cena pronájmu garáže je cca od 3 500 Kč měsíčně.

Byt nyní disponuje mnoha úložnými prostory, nábytkem na míru a kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči Miele. Jeho součástí jsou také hedvábné záclony a závěsy Versace. Veškeré zařízení a vybavení vč. vestavěných úložných prostor a kuchyňské linky se spotřebiči je možné v bytě po dohodě zanechat.

V domě je nový výtah a k dispozici je menší zelený dvorek. Poloha domu je úžasná, pár kroků od domu je v podstatě vše co potřebujete k pohodlnému životu ve městě a přitom je byt zcela klidný orientovaný do dvora.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky prosím kontaktuje makléře. Rád Vás provedu touto výjimečnou nemovitostí a budu Vám asistovat při jejím zakoupení.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz