

Prodej ubytovacího zařízení 1451 m2, Dolní Morava

56169, Dolní Morava



Neuvedeno za nemovitost

* cena je kompletní, včetně právního servisu, provize



Vyřizuje

Markéta Lattová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	389 m ²	Užitná plocha:	788 m ²
Plocha parcely:	788 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme velkorysý vesnický stavení s rozlehlým pozemkem ve vyhledávané lokalitě, v obci Dolní Morava, místní část Velká Morava.

Objekt o zastavěné ploše 389 m² je třípodlažní, částečně podsklepený, cihlový se sedlovou střechou. Náleží k němu přilehlé pozemky o celkové ploše 1451 m² (+ 389 m² zastavěná plocha).

Je zde zavedena elektřina, voda, odpad řešen septikem (kanalizace je v plánu). Příjezd k objektu po asfaltové komunikaci.

Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, k dispozici je schválený projekt se stavebním povolením (projekt počítá se třemi bytovými jednotkami o podlahové ploše 152 m², 124 m² a 123 m²; šesti apartmány o podlahové ploše 2*60 m², 2*46 m², 40 m² a 37 m² vhodnými k pronájmu; ve sklepních prostorách se sklepními kóji k bytovým jednotkám). Parkování automobilů je plánováno vedle.

Stavení se nachází na kraji obce, v docházkové vzdálenosti nejen všech atrakcí, které místo nabízí (Mamutíkův vodní park, Lesní zážitkový park, Dětský fun park), ale i autobusové zastávky a prodejny smíšeného zboží. Samozřejmostí je v místě spousta sportovního vyžití - turistika, lyžování, horská kola.

Obec náleží do Národní přírodní rezervace Králický Sněžník, který je dominantou kraje. Celou obcí protéká v malebném údolí řeka Morava.

Objekt je vhodný nejen jako chalupa, ale i jako investiční nemovitost v nádherném prostředí úpatí Králického Sněžníku.