



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 368705

Nabízíme dva bytové domy s 13ti byty v ulici Drážďanská

Drážďanská, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

24 000 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerých poplatků
RK

Plocha parcely:	494 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příležitost vlastnit 2 bytové domy s 13ti byty na jednom místě?

Nabízíme Vám možnost vlastnit dva sousední bytové domy dohromady o 13ti bytových jednotkách, které se nacházejí v ulici Drážďanská v Krásném Březně. Tato lokalita nabízí snadnou dostupnost do centra města Ústí nad Labem.

Domy disponují celkovou zastavěnou plochou 598 m² a jsou rozděleny celkem do 13 bytových jednotek od menších bytů 1+1 až po velké byty 4+kk, které nabízejí dostatek prostoru pro celé rodiny. Jsou rozděleny následovně, v prvním bytovém dome je 6 bytových jednotek a garáž, ve druhém pak 7 bytových jednotek:

6 bytů:

byt č.1 o velikosti 2+1 a výměře 62,0 m²
byt č.2 o velikosti 1+1 a výměře 43,0m²
byt č.3 o velikosti 4+kk a výměře 90,0m²
byt č.4 o velikosti 3+kk a výměře 85,0m²
byt č.5 o velikosti 3+kk a výměře 80,0 m²
byt č.6 o velikosti 3+kk a výměře 80,0m²
garáž

7 bytů:

byt č.1 o velikosti 2+1 a výměře 53,10m²
byt č.2 o velikosti 4+kk a výměře 74,88
byt č.3 o velikosti 3+kk a výměře 71,11m²
byt č.4 o velikosti 4+kk a výměře 93,97m²
byt č.5 o velikosti 3+kk a výměře 72,70 m²
byt č.6 o velikosti 4+kk a výměře 110,09m²
byt č.7 o velikosti 2+1 a výměře 49,70m²

Dům prošel postupnou rekonstrukcí (nové rozvody vody, odpadů, kanalizace, topení), je opravená střecha, jsou zde nová plastová okna v celém domě, elektřina je v mědi. Každý byt má své měřáky na vodu a elektřinu. Vytápění zajišťuje společný plynový kotel a teplo se rozpočítává dle podlahové plochy, ohřev vody zajišťují el. bojler v každém bytě.

V blízkosti domu se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy, školky, restaurace a zdravotnická zařízení. Parkování před domem.

V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Bázlerová

GSM: +420739500524

E-mail: j.bazlerova@re-max.cz