

Prodej novostavby bytu 2+kk / L , Kaskády XIV, Gollové, Praha 5

Gollové, 15200, Praha 5, Praha



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ciolekova Marie
Tel.: 602 402 502
GSM: 420602402502
E-mail:
ciolekova@vltavinrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	družstevní
Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)	Lodžie:	7 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám postoupení družstevního bytu 2+kk/L, o velikosti 48,6 m² s lodžií (7,6 m²), který je situován v šestém nadzemním podlaží, v projektu Kaskády Barrandov XIV. Dům J. Kolaudace proběhla v roce 2023. Bytová jednotka je vybavena podlahami (kromě obývacího pokoje, kde možné vystavět příčku a oddělit tak ložnici), dveřmi a standardním provedením koupelny, které je obsaženo v ceně bytu. Orientace bytu je na východ. Perfektní lokalita vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání, neboť v těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Je zde i výborná dostupnost do centra, tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti, v bezprostřední blízkosti přírody - Prokopské údolí. Skvělá investiční příležitost. Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu (měsíční splátky anuity). Výhodná úroková sazba ve výši 3 % na 5-leté fixační období. Neprokazujete výši příjmu. Převod do OV možný 2x ročně. Odstupné 3.090.000 Kč při podpisu smlouvy + anuita 4.310.000 Kč.