

Prodej rodinného domu, 445 m², Kladno, ul. T. G. Masaryka

T. G. Masaryka, 27201, Kladno

**19 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
kompletního právního
servisu

Vyřizuje

Bureš Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	445 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní investiční příležitost v samotném centru města Kladna. Dům se nachází přímo na pěší třídě T. G. Masaryka, která aktuálně prochází rozsáhlou revitalizací, a to v její živější horní části. Jedná se tedy o jedno z nejreprezentativnějších míst v Kladně. Celková užitná plocha domu je 445 m² + volný pozemek za domem o velikosti 154 m².

V přízemí se nachází restaurace, která využívá také suterén domu (je zde vybudováno sezení pro hosty a zázemí) a útulnou zahrádku nacházející se v zadní části domu. Celková výměra restaurace je 101 m² + 91 m² suterén + 154 m² zahrádka.

V prvním patře domu se dále nachází dva byty, každý o dispozici 2+1 a výměře 65 m². Tyto byty jsou po rekonstrukci z roku 2019.

Ve druhém patře je další byt 1+kk o výměře 30 m² s balkónem. Vedle bytu se nachází prázdná půda o výměře 88 m², která je vhodná na vestavbu dalšího prostorného bytu.

Stavba je v dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné nutné investice. Momentálně je plně pronajata.