

## Prodej, rodinný dům, Radošovice, České Budějovice

Radošovice



**6 680 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Troják**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 777574567

**E-mail:**
[trojak@realdomus.cz](mailto:trojak@realdomus.cz)

|                        |                                  |                                 |                                                |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                        |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                              |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 120 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 545 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Ostatní:</b>        | Plot                             | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                                   |
| <b>Doprava:</b>        | autobus                          | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                      |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                         |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS vám exkluzivně zprostředkuje prodej rodinného domu 5+1 v klidné obci Radošovice u Českých Budějovic.

Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj s krbem, který svému majiteli nabízí romantické a útulné večery. Dále se zde nachází samostatná kuchyně, pracovna, koupelna a WC.

Po dřevěném schodišti se dostaneme do druhého patra, kde najdeme ložnici s balkónem, který poskytuje výhled do zahrady a okolní krajiny. Dále se zde nachází 2 dětské pokoje a šatna. Je zde také nedokončená koupelna se sprchovým koutem.

Tento dům byl částečně rekonstruován v roce 2010. Rekonstrukcí prošly obvodové zdivo, zateplení, střecha, rozvody vody a elektřiny, topení a podlahové krytiny.

Na okraji pozemku najdeme pergolu s krytým parkovacím stáním pro 1 automobil. K domu přiléhá technická místnost nebo malá garáž před dokončením. Ke kropské zeleni lze využít studnu s užitkovou vodou.

Dům se nachází na okraji obce Radošovice u Českých Budějovic, což zaručuje klid, soukromí a krásný výhled do okolní krajiny. Tento dům je určen pro klienty, kteří hledají dokonalé spojení klidu, přírody a dobré dostupnosti do krajského města Českých Budějovic. Pokud jste tedy mezi nimi, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku u makléře.