

Prodej rodinného domu, 320 m², Broumov, ul. Tyršova

55001, Broumov



3 858 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bareš Marcel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	320 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte nám představit k prodeji tří podlažní objekt v centru Broumova. První patro nabízí dvě bytové jednotky 3+1 a 2+1. Suterén se skládá spíše z technických místností s možností přestavby na byty. Také i půdní prostory nabízí velký prostor, k přestavbě na bytové jednotky. Celková využitelná plocha všech tří pater je cca 360 m². Dispozice: z hlavní komunikace vejdete do vstupní chodby, v zadní části se nachází nový kotel na tuhá paliva, dům je také vytápěn elektrickými přímotopy. Po pravé straně nemovitosti jsou dvě místnosti s klenbovými stropy. Na druhé straně je místnost využívaná jako dílna a navazující pokoj jako sklad, dále technická místnost. Za domem velká zahrada, která je již řadu let v pronájmu od města. Doporučujeme tuto nemovitost jako zajímavou investici. Veškerá občanská vybavenost v místě. Do centra města cca 10.min chůzí. Financování zajistíme. Pro více informací volejte makléřovi.